

**GESTFAC**  
RESIDENCE ETUDIANTE

# DOSSIER DE RESERVATION

## Sarl GESTFAC

Siège social : 20/24, avenue de Canteranne – 33600 PESSAC

Accueil : 25, rue Thomas Edison – 33610 CANEJAN

Téléphone : 05.57.89.23.80

Fax : 05.57.89.20.25

Entre les soussignés,

La société GESTFAC, Sarl au capital de 8.000 €uros – Siret n° 438 533 283 00018– Code APE / 701 A

Et

Mme, Melle, Mr, .....

Demeurant,

.....

Téléphone : .....

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Le Réservant à la location ou réservation, qui l'accepte, le logement ci-après désigné ;

Appartement Villa de type : N° :

Située : Résidence :

Le bail s'il est conclu, le sera aux conditions usuelles et de droit en pareille matière suivant les termes et la loi 2002 73 du 17 janvier 2002 et aux conditions particulières suivantes :

Loyer : .....€uros Dépôt de garantie : .....€uros

Provision sur charges : €uros Frais & honoraires : ..... €uros

**TOTAL MENSUEL** : Date de prise en possession : .....

Le Réservataire s'oblige, vis-à-vis du Réservant, dans les **HUIT JOURS OUVRABLES** à compter des présentes à :

**1° JUSTIFIER :**

De revenus (aides sociales, primes diverses, revenus fonciers et pension alimentaire exclus) correspondants à l'un des cas figurants dans le tableau de référence au verso de la présente et dont le Réservataire reconnaît avoir pris connaissance.

**2° PRODUIRE LES DOCUMENTS VISÉS DANS LE TABLEAU DE RÉFÉRENCE FIGURANT AU VERSO DE LA PRÉSENTE.**

Si la totalité desdits documents est effectivement produite et la solvabilité acquise, le bail sera signé et les clefs seront remises à la date prévue, moyennant le versement des sommes ci-dessus, desquelles sera déduite la somme versée ce jour par le Réservataire, savoir :

Par chèque sur banque : ..... n° ..... A l'ordre de GESTFAC en date de ce jour.

Montant ..... €uros

**N.B :** A défaut par le Réservataire, soit de produire la totalité des documents visés – suivant le cas – dans le tableau figurant au verso de la présente dans le délai imparti, soit de justifier de ressources suffisantes, GESTFAC recouvrera la libre disponibilité du logement sans mise en demeure préalable ce qui est expressément accepté par le Réservataire et la somme ci-dessus versée sera conservée à titre d'indemnité d'immobilisation.

La présente ne pourra être prise en considération qu'accompagnée de la FICHE DE RENSEIGNEMENTS du Réservataire dûment complétée et du CHEQUE DE RESERVATION.

Fait à ....., le .. / .. / ....

En double exemplaire  
**Le Réservataire(1)**

**Le Réservant (1)**

## Pièces à fournir par le **LOCATAIRE**

Pièce d'identité délivrée par l'administration française

Si vous êtes locataire, trois dernières quittances de loyer et dernière quittance EDF/GDF

Si vous êtes propriétaire, taxe foncière et dernière quittance EDF-GDF

Si vous êtes hébergé, une attestation sur l'honneur de la personne qui vous héberge

Attestation d'assurance, doit nous être fournie le jour d'entrée dans les lieux

Elle doit couvrir : dégât des eaux, incendie, vol, responsabilité civile

### POUR LES ETUDIANTS

Attestation d'étudiant

RIB (Relevé d'Identité Bancaire)

Chèque de réservation (frais de gestion)

Numéro de téléphone

### POUR LES SALARIES

Trois derniers bulletins de salaire

Dernier avis annuel d'imposition

RIB (Relevé d'Identité Bancaire)

Chèque de réservation (frais de gestion)

Numéro de téléphone

## Pièces à fournir par le **GARANT**

Pièce d'identité délivrée par l'administration française

Si vous êtes locataire, trois dernières quittances de loyer et dernière quittance EDF-GDF

Si vous êtes propriétaire, taxe foncière et dernière quittance EDF-GDF

Trois derniers bulletins de salaire

Dernier avis annuel d'imposition

Engagement de cautionnement manuscrit

Numéro de téléphone

RESIDENCE POUR ETUDIANTS  
DOMAINE DU PARC - 25, RUE THOMAS EDISON  
33610 CANEJAN

<b>TARIFS DES LOCATIONS</b>		
<b>TYPE D'APPARTEMENTS</b>	<b>STUDIO</b>	<b>T1</b>
MEUBLÉS / NON MEUBLÉS	409 €uros	509 €uros
FRAIS DE GESTION	195 €uros*	195 €uros*
CAUTION	409 €uros	509 €uros

<b>TARIFS DES LOCATIONS</b>		
<b>TYPE D'APPARTEMENTS</b>	<b>T2</b>	<b>T3</b>
MEUBLÉS / NON MEUBLÉS	575 €uros	785 €uros
FRAIS DE GESTION	195 €uros*	195 €uros*
CAUTION	575 €uros	785 €uros

<b>TARIFS DES LOCATIONS</b>	
<b>TYPE D'APPARTEMENTS</b>	<b>T4</b>
MEUBLÉS / NON MEUBLÉS	850 €uros
FRAIS DE GESTION	195 €uros*
CAUTION	850 €uros

\*honoraires de réservation non remboursables

25 rue Thomas Edison  
33610 CANEJAN  
Tel: 05 57 89 23 80 Fax: 05 57 89 20 25  
Mail: contact@gestfac.fr

## IDENTITE

### LOCATAIRE :

Nom ..... Prénom(s) .....

Date et lieu de Naissance .....

Adresse email..... @ .....

Adresse actuelle .....

.....  .....

### Logement Souhaité :

Studio  T1  T2  T3 / T4

Date Souhaitée d'Entrée : ..... / ..... / .....

## SITUATION DE FAMILLE

Célibataire  Marié(e)  Concubin(e)  Divorcé(e)  Veuf(ve)  PACS

Date et lieu de mariage : .....

Nombre d'enfants : ..... Age : .....

Nombre Total de personnes qui habiteront les lieux loués : .....

### Motif du changement :

.....

## SITUATION PROFESSIONNELLE

Emploi occupé : ..... Salaire mensuel net : .....

Date d'embauche : .....  CDI  CDD

	2010 (mensuel)
<b>Revenus professionnels nets (indispensable)</b>	
Allocations logement	
Rentes permanentes	
Allocations diverses	
Pension alimentaire (justificatif officiel)	
Autres	
<b>TOTAL</b>	

Fait à ..... Le .....

Signature(s) :



